

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	3
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.166	28,43
+ NF _a 2	Büroarbeit	1.140	27,79
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	77	1,88
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	775	18,89
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	944	23,01
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	4.102	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	1.119	27,28
= NF a	Nutzfläche a	5.221	127,28
+ TF a	Technische Funktionsfläche	609	14,85
+ VF a	Verkehrsfläche a	3.080	75,09
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8.910	217,22
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	1.653	36,21
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	10.563	253,43
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	121	2,90
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	293	7,03
= BGF	Brutto-Grundfläche	10.977	263,36

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	39.862	97,48
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	508	1,24
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	525	1,28
= BRI	Brutto-Rauminhalt	40.895	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	9,72
BRI a / BGF a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	3
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.166	22,33
+ NF _a 2	Büroarbeit	1.140	21,83
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	77	1,47
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	775	14,84
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	944	18,08
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	4.102	78,57
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	1.119	21,43
= NF a	Nutzfläche a	5.221	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	609	11,66
+ VF a	Verkehrsfläche a	3.080	58,99
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8.910	170,66
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	1.653	31,66
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	10.563	202,32
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	121	2,32
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	293	5,61
= BGF	Brutto-Grundfläche	10.977	210,25

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	39.862	97,48
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	508	1,24
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	525	1,28
= BRI	Brutto-Rauminhalt	40.895	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	7,63
BRI a / BGF a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	3
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.166	13,09
+ NF _a 2	Büroarbeit	1.140	12,79
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	77	0,86
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	775	8,70
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	944	10,59
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	4.102	46,04
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	1.119	12,56
= NF_a	Nutzfläche a	5.221	58,60
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	609	6,84
+ VF _a	Verkehrsfläche	3.080	34,57
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	8.910	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	1.653	18,55
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	10.563	118,55
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	121	1,36
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	293	3,29
= BGF	Brutto-Grundfläche	10.977	123,20

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	39.862	97,48
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	508	1,24
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	525	1,28
= BRI	Brutto-Rauminhalt	40.895	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,47
BRI _a / BGF _a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)